

Приложение  
к Договору  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 9 с 01.07.2014г.**

Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
		Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		416,8	
Площадь жилых помещений (кв.м.)		416,8	
Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I. Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	<b>*</b> Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>8449</b>	<b>1,69</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7336	1,47
Стоимость услуг, облагаемых НДС		1113	0,22

II.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	*	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>8276</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			5106	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			3170	0,63
III.	<b>Аварийное обслуживание</b>	*	<b>круглосуточно</b>	<b>6374</b>	<b>1,27</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			6374	1,27
IV.	<b>Обслуживание приборов учета</b>	*	<b>по договору</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
V.	<b>Благоустройство.</b>			<b>33062</b>	<b>6,61</b>
1.	<b>Уборка дворовой территории.</b>	*		<b>19310</b>	<b>3,86</b>
1.	<b>Уборка дворовой территории в зимний период ( 120 дней в год)</b>	*		<b>8393</b>	<b>1,68</b>
	Подметание свежевыпавшего снега ( 30 дней в год)	*			
	Сдвигание свежевыпавшего снега ( 23 дня в год)	*			
	Подметание территории в дни без снегопада ( 60 дней в год )	*			
	Посыпка песком территорий.( 20 дней в зимний период )	*			
	Очистка от наледи ( 20 дней в зимний период )	*			
1.	<b>дней в год)</b>	*		<b>8851</b>	<b>1,77</b>
	Подметание территории в дни без осадков ( 65 дней в год)	*			
	Подметание территории в дни с осадками ( 64 дня в год)	*			
	Уборка газонов (129 дней)	*	1 раз в трое суток	6045	1,21
1.	<b>3. Механизованная уборка</b>	*	<b>по мере необходимости</b>	<b>2066</b>	<b>0,41</b>
2.	<b>Уборка лестничных клеток.</b>	*		<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей.	*			
	Мытье лестничных площадок и маршей	*			0,00
	Мытье окон ( с одной стороны )	*	2 раза в год	0	0,00
5.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	*	<b>по договору</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
6.	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	*	<b>по мере необходимости</b>	<b>5749</b>	<b>1,15</b>
7.	<b>Вывоз ТБО.</b>	*	<b>6 раз в нед.</b>	<b>8003</b>	<b>1,60</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			21147	4,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			11915	2,38
VII	<b>. Вознаграждение уполномоченных представителей</b>			<b>0</b>	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VII I.	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	* - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом; - Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	15880	3,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3644	0,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12237	2,45
IX.	<b>Вознаграждение УК (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	* <b>По договору управления МКД</b>	7204	1,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7204	1,44
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по управлению многоквартирным</b>		<b>79246</b>	<b>15,84</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37233	7,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42013	8,40

\* **отмечаются работы, относящиеся к минимально необходимым, обеспечивающим надлежащее содержание МКД в соответствии с требованиями законодательства.**

Зам. директора по экономике и финансам  
Начальник ПЭО  
Экономист I категории ПЭО

А.В. Разум  
Л.В. Боброва  
А.П. Пробст