

Приложение
к Договору
от " __ " _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
" __ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 9 с 01.07.2014г.

Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
		Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		416,8	
Площадь жилых помещений (кв.м.)		416,8	
Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I. Техническое обслуживание конструктивных элементов.	* Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	8449	1,69
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7336	1,47
Стоимость услуг, облагаемых НДС		1113	0,22

II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	*	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	8276	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			5106	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			3170	0,63
III.	Аварийное обслуживание	*	круглосуточно	6374	1,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			6374	1,27
IV.	Обслуживание приборов учета	*	по договору	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
V.	Благоустройство.			33062	6,61
1.	Уборка дворовой территории.	*		19310	3,86
1.	Уборка дворовой территории в зимний период (120 дней в год)	*		8393	1,68
	Подметание свежевыпавшего снега (30 дней в год)	*			
	Сдвигание свежевыпавшего снега (23 дня в год)	*			
	Подметание территории в дни без снегопада (60 дней в год)	*			
	Посыпка песком территорий.(20 дней в зимний период)	*			
	Очистка от наледи (20 дней в зимний период)	*			
1.	дней в год)	*		8851	1,77
	Подметание территории в дни без осадков (65 дней в год)	*			
	Подметание территории в дни с осадками (64 дня в год)	*			
	Уборка газонов (129 дней)	*	1 раз в трое суток	6045	1,21
1.	3. Механизованная уборка	*	по мере необходимости	2066	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.	*		0	0,00
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей.	*			
	Мытье лестничных площадок и маршей	*			0,00
	Мытье окон (с одной стороны)	*	2 раза в год	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция	*	по договору	0	0,00
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	*	по мере необходимости	5749	1,15
7.	Вывоз ТБО.	*	6 раз в нед.	8003	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			21147	4,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			11915	2,38
VII	. Вознаграждение уполномоченных представителей			0	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VII I.	Работы и услуги по управлению МКД	* - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом; - Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	15880	3,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3644	0,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12237	2,45
IX.	Вознаграждение УК (10% от себестоимости работ и услуг)	* По договору управления МКД	7204	1,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7204	1,44
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по управлению многоквартирным		79246	15,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37233	7,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42013	8,40

* отмечаются работы, относящиеся к минимально необходимым, обеспечивающим надлежащее содержание МКД в соответствии с требованиями законодательства.

Зам. директора по экономике и финансам
Начальник ПЭО
Экономист I категории ПЭО

А.В. Разум
Л.В. Боброва
А.П. Пробст